

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 14

«09» февраля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 05 октября 2023 года по 17-00 07 февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 10-00 05 октября 2023 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 07 февраля 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 05 октября 2023 года по 17-00 07 февраля 2024 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Общая площадь помещений собственников составляет 9 703,90 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 703,90 кв.м., площадь нежилых помещений 0,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 703,90 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 306,53 голосами, что составило 64,99 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,34 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы

безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

3. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,34 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,34 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,34 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» 5345,13 голосов, что составляет 84,76 %
«ПРОТИВ» 782,40 голосов, что составляет 12,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 179,00 голосов, что составляет 2,84 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** уполномочить АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить камеры видеонаблюдения для надлежащего содержания придомовой территории в количестве 3 штук на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание камер видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 40033,00 рублей на монтаж камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 0,34 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Увеличить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» на 0,37 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Второй вопрос повестки дня собрания: С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента

установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 5248,73 голосов, что составляет 83,23 %
«ПРОТИВ» 936,40 голосов, что составляет 14,85 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,40 голосов, что составляет 1,92 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади

помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 5483,93 голосов, что составляет 86,96 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 582,30 голосов, что составляет 9,23 %

принимающих участие в данном

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 240,30 голосов, что составляет 3,81 %

собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 105 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 6 листах в 1 экз.;
7. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кондакова Алена Сергеевна (собственник квартиры № 122)

